



**Haus & Grund
Mönchengladbach**

Haus & Grund SolvenzCheck

Auftrag:

1. Mitglied (Vermieter):

Mitgl.-Nr.: _____

Name: _____

Vorname: _____

Straße+ Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

2. Mietinteressent: Herr ☐ / Frau ☐

Name: _____

Vorname: _____

Straße+ Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Geburtsdatum: _____

Sollen mehrere Personen Vertragspartner (Mieter) werden, empfehlen wir für jede einzelne Person einen H&G SolvenzCheck.

Mietobjekt:

Straße+ Nr.: _____ Geschoss: _____

PLZ/Ort.: _____

Das Mitglied versichert, dass es beabsichtigt, mit dem o.g. Mietinteressenten einen Mietvertrag über das o.g. Mietobjekt abzuschließen. Es nimmt dazu Bezug auf:

☐ Mieter-Selbstauskunft vom _____

Das Mitglied (Vermieter) beauftragt deshalb den Haus- und Grundbesitzerverein Mönchengladbach e.V. eine Auskunft über den o.g. Mietinteressenten (siehe Selbstauskunft/Einwilligungserklärung) zum Zwecke der Bonitätsprüfung bei der CRIF GmbH (Victor-Gollancz-Straße 5, 76137 Karlsruhe) einzuholen (SolvenzCheck) und ihm das Ergebnis mitzuteilen.

Das Mitglied verpflichtet sich, für diesen Haus & Grund SolvenzCheck einen Preis von € 23,00 inklusive Mehrwertsteuer an den Verein zu entrichten.

Datenschutzrechtliche Hinweise und Verpflichtungen

Ich verpflichte mich, soweit es sich bei den übermittelten Daten um personenbezogene Informationen aus dem Schuldnerverzeichnis handelt, diese gemäß ZPO § 882 f nur zu verwenden, um wirtschaftliche Nachteile abzuwenden, die daraus entstehen können, dass Schuldner ihren Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommen. Die übermittelten Informationen dürfen nur für den Zweck verwendet werden, für den sie übermittelt worden sind; sie sind nach Zweckerreichung zu löschen. Gemäß ZPO § 882 g Abs. 4 ist die Erteilung von personenbezogenen Daten zu bestehenden Schuldnerverzeichnis-Eintragungen in automatisierten Abrufverfahren nur zulässig, soweit dieses Verfahren unter Berücksichtigung der schutzwürdigen Interessen der Betroffenen und der Geschäftszwecke der zum Abruf berechtigten Stellen angemessen ist.

Ich stelle sicher, die übermittelten personenbezogenen Daten nur für den Zweck zu nutzen oder zu verarbeiten, zu dessen Erfüllung sie übermittelt wurden. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist untersagt (Art. 6 Abs. 1 und Art. 7 DSGVO).

Gleiches gilt hinsichtlich der Weitergabe der übermittelten personenbezogenen Daten an Dritte. Im Falle der Zuwiderhandlung liegt ggf. eine Straftat gemäß Art. 84 Abs. 1 DSGVO i. V. m. § 42 Abs. 1 Nr. 1 BDSG vor.

Ich verpflichte mich, die das berechnigte Interesse belegenden Unterlagen oder die vom Mietinteressenten ausgefüllte Mieter-Selbstauskunft zum Zwecke der Stichprobenkontrolle durch Haus & Grund auf die Dauer von 6 Monaten aufzubewahren und Haus & Grund jederzeit im vorgenannten Zeitrahmen auf Verlangen zur Verfügung zu stellen.

Ich erkläre, die Identität zwischen der angefragten Person und derjenigen, für die personenbezogene Daten übermittelt werden (z.B. durch Vorlage einer Ausweiskopie), zu überprüfen. Sollte ich feststellen, dass die übermittelten personenbezogenen Daten nicht die angefragte Person betreffen (verursacht z.B. durch einen Eingabefehler bei Veranlassung der Anfrage oder einen Ausgabefehler wegen eines nicht gespeicherten Geburtsdatums), so garantiere ich zum Schutze des Betroffenen sowie der übermittelten (aber nicht angefragten) Person ein absolutes Nutzungsverbot hinsichtlich der übermittelten personenbezogenen Daten.

Die erhaltene Bonitätsauskunft ist ggf. so aufzubewahren, dass sie vor dem Zugriff unbefugter Dritter gesichert ist. Die Vernichtung der Auskunft hat in einer Weise zu erfolgen, dass eine Kenntnisnahme durch unbefugte Dritte ausgeschlossen ist.

Haftungsausschluss:

- a) Der Anfrage bei der CRIF GmbH werden ausschließlich die vom Mitglied mitgeteilten Daten zugrunde gelegt. Das Risiko, ob und inwieweit die oben unter Nr. 2 eingetragenen Daten mit den tatsächlichen Daten des Mietinteressenten übereinstimmen, trägt insoweit allein das anfragende Mitglied. Namentlich trägt das anfragende Mitglied das Risiko von Identitätsverwechslungen, insbesondere bei unvollständigen Angaben zur Person sowie von Hör-, Eingabe-, Übertragungs- und technischen Übermittlungsfehlern. Haus & Grund Mönchengladbach haftet für keinerlei Schäden, insbes. für keine Personen-, Sach- und Vermögensschäden des Mitglieds. Darüber hinaus haftet Haus & Grund Mönchengladbach nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Verwendbarkeit des von der CRIF GmbH stammenden und weitergegebenen Daten- und Auskunftsmaterials.
- b) Der vorstehende Haftungsausschluss gilt nicht, soweit Haus & Grund Mönchengladbach vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat. Bei Personenschäden tritt die Haftung schon bei leichter Fahrlässigkeit ein.
- c) Eine ggf. eintretende Haftung trotz o.g. Haftungsausschluss bzw. -begrenzung ist auf das Zwanzigfache der Auftragsgebühr beschränkt.

Ort/Datum

Unterschrift des Mitglieds